



„We willen een toekomstbestendig huursysteem, dat huurders beschermt tegen torenhoge inflatie of loonstijgingen en waardoor corporaties financieel gezond hun taken kunnen uitvoeren”, menen de elf huurorganisaties.

FOTO'S ANP/HH

OPINIE Elf grootste huurdersorganisaties

Nieuwe huurexplosie is niet te verantwoorden

Als huurders betalen we zoveel huur omdat de overheid geen subsidie geeft voor de sociale huursector. Alle grote opgaven moeten betaald worden uit huurinkomsten. Het grote aantal nieuwe sociale huurwoningen dat we nodig hebben om de wachtlijsten terug te dringen wordt volledig bekostigd uit onze maandelijkse huur. Zo ook het verduurzamen en aardgasvrij maken van sociale huurwoningen. Dit systeem is niet langer vol te houden voor huurders. Woningeigenaren wordt toch ook geen bijdrage gevraagd voor de bouw van andere koopwoningen?

Belasten

Maar het is nog onrechtvaardiger. De overheid verzuimt niet alleen subsidie te verlenen aan de sociale huursector, ze blijft het ook flink belasten. Na het afschaffen van de verhuurderheffing is het nog niet klaar. Woningcorporaties betalen jaarlijks ruim een miljard euro aan winstbelasting, terwijl ze geen winst mogen maken. Sterker nog, met de zogenoemde ATAD (Anti-Tax Avoidance Directive, de regeling die belastingontduiking moet voorkomen) behandelt de regering corporaties fiscaal hetzelfde als commerciële multinationals.

In de aanloop naar de Tweede Kamerverkiezingen van vorig jaar waren bestaanszekerheid en de woningnood belangrijke thema's. Wij zien dat met deze

De sociale huursector werd dit jaar geconfronteerd met de grootste huurstijging in dertig jaar. Door de sterk gestegen cao-lonen dreigt een herhaling in 2025: een nog hogere jaarlijkse huurverhoging van meer dan 6%. „Onacceptabel. De maat is vol”, stellen de elf grootste huurdersorganisaties van het land.

torenhoge huurverhogingen de bestaanszekerheid niet wordt verbeterd en de woningnood niet wordt opgelost. De armoede neemt toe, terwijl de huren verder worden verhoogd. Veel gemeenten bouwen de komende jaren veel te weinig sociale huurwoningen en zo nemen de wachtlijsten alleen maar toe. Over de eerste helft van 2024 bouwden maar liefst 203 gemeenten in Nederland nul (!) so-

cialen huurwoningen. Waarom wordt van ons dan gevraagd om volgend jaar meer dan zes procent meer huur te betalen om woningen mee te bouwen?

Ingrijpen

Wij zijn de elf grootste huurdersorganisaties in Nederland en vertegenwoordigen ruim 400.000 hurende huishoudens, wonend in de wijken waar het leven al lang niet voor iedereen

over rozen gaat. Veel huurders komen moeilijk rond en staat het water aan de lippen. Wij roepen onze volksvertegenwoordiging op in te grijpen. De Tweede Kamer moet zo'n torenhoge huurverhoging niet accepteren, maar investeren in volkshuisvesting.

Onhoudbaar

Woningcorporaties moeten méér kunnen investeren in nieuwbouw en verduurzaming, zonder volledig afhankelijk te zijn van de door ons opgebrachte huurinkomsten. Dat is namelijk onhoudbaar geworden. We willen een toekomstbestendig huursysteem, dat huurders beschermt tegen torenhoge inflatie of loonstijgingen en waardoor corporaties financieel gezond hun taken kunnen uitvoeren. Dan weten huurders en verhuurders waar ze aan toe zijn.

Namens ruim 400.000 hurende huishoudens:

Huurdersraad Hefwonen
Stichting Wooninspraak
Samenwerkende Huurdersorganisaties Ymere
Huurdersvereniging Staedion
Landelijk Huurders Platform
Huurdersfederatie Alert
Klantenraad Woonstad Rotterdam
Gezamenlijke huurdersraden Woonbron
HBVA Amsterdam en Gooi en Vechtstreek
Huurdersvertegenwoordiging van Woonbedrijf
Huurgenoot

„Alle grote opgaven, zoals het verduurzamen en aardgasvrij maken van sociale huurwoningen, moeten betaald worden uit huurinkomsten. Dit systeem is niet langer op te brengen voor huurders.”

