

## Samenvatting van adviesaanvraag en besluit jaarlijkse Huurverhoging 1 juli 2026

**Besluit:** Hef Wonen heeft het besluit voor de huurverhoging per 1 juli 2026 definitief vastgesteld na een positief advies van de Huurdersraad.

**Noodzaak:** De huurverhoging is volgens het bestuur noodzakelijk om aan volkshuisvestelijke opgaven en wettelijke plichten te voldoen binnen de beperkte financiële ruimte.

**Maatwerk:** Er komt een specifiek voorstel voor maatwerk met aandacht voor betalingsproblemen en financieel kwetsbare huurders in de middenhuur.

**Communicatie:** Lessen uit 2025 worden gebruikt om de communicatie te verbeteren. In de huuraanzeggingsbrief wordt nu expliciet verwezen naar de terugvalregeling en verruimde huurtoeslag.

**Samenwerking :** Hef Wonen en de Huurdersraad trekken samen op richting de overheid om de betaalbaarheid onder de aandacht te brengen.